

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Tokod

**44 800 000 Ft** ( ~113 570 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201239
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Eladó 3 szobás családi ház Tokod faluban!

**Gesztenye Ingatlan kínálatában falusi csok hitelre alkalmas családi ház!**

**Tervezd és korszerűsítsd a belső teret a saját igényeid, ötleteid és álmaid szerint! Varázsolj csodás otthont ebből a házból, ahová örömmel hazatérni. Gyere és nézd meg személyesen, milyen lehetőségeket tartogat számodra!**

**Eladásra kínálok Tokod falu központi, mégis csendes részén egy kb.**

**110 nm-es korszerűsítendő családi házat.**

**Irányár: 44,8M Ft**

Az ingatlan az 1960-as években épült vastag falakkal téglából, tágas terekkel és egyedi megoldásokkal. Az 1980-as évek végén a hozzáépítés során érte el az ingatlan a mai végleges méretét. A ház egy oldalsó és egy hátsó bejárattal rendelkezik, így a kijárási a kertbe kényelmesen megoldható. A ház egy alsó szinten lévő konyhából + étkezőből, tároló helyiségből és kazánházból áll, ahol vegyes tüzelésű és néhány éve cserélt gázkazán található a központi fűtésre kötve. Innen néhány lépcsőn érhető el a lakószint, ami egy tágas nagy nappaliból, innen nyíló 2 nagy méretű hálószobából áll. Itt található a konyha, egy galériás étkező és a külön helyiségben lévő WC és fürdő is, ahol épített tusoló és kád is található. A főbejáratról is megközelíthető ez a szint. Az ablakok fából készültek és műanyag redőnyel szereltek, a tetőszerkezet

### Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**

+36 30 565-0456

liszigabi1@gmail.com