

# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, Szolnok

**36 900 000 Ft** ( ~93 660 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201208
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kun Tünde

Tulajdonos

+36 70 433-3506  
gesztenyeingatlan777@gmail.com

## \*\*\*\*\*KIVÁLÓ AJÁNLAT\*\*\* BELVÁROSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS\*\*\*\*\*Kiváló

befektetésnek is, mivel újépítésű lakás a belvárosban nagyon ritka.

Szolnok belvárosában, a Dr.Balogh Kálmán utcában, eladó egy 4 lakásos társasház 2.emeletén lévő, gyönyörűen kialakított 2 szobás, fiatalos , hangulatos, igényes 46 m<sup>2</sup>-es lakás!

A lakás 2022-ben épült. / egy meglévő társasház emeleti részén került megépítésre/. Így természetesen minden új az ingatlanban. A villanyvezetékek, víz-csatorna rendszer, a falak, új kazán, új konyhabútor, új fürdőszoba. Külön helyrajzi számmal rendelkezik, külön mérőórákkal. A lakás előnye, hogy a lépcsőházban csak 3 lakás van, a negyedik lakásnak nem innen van a bejárata. A 2. emeleten pedig csak két lakás van. Kedves lakók, barátságos környezet. Az energetikai minősítése a lakásnak CC korszerű. Fűtése cirkófűtés, padlófűtés és hűtő-fűtő klíma. A belvárosban lévő lakás egy csendes utcában található, mégis minden gyorsan , könnyen elérhető. A lakás tehermentes, azonnal költözhető! A lakásban egy étkező-konyha, két szoba és fürdőszoba- illemhelyiséggel található. Ezen kívül nagyméretű beépített szekrények, magasfényű konyhabútor, illetve hűtő-fűtő klíma található az ingatlanban. A társasház engedélyezi a kisállat tartását a