

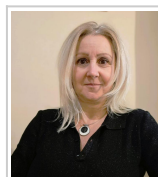
# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Nyergesújfalu

**47 158 000 Ft** ( ~116 477 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201342
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Csonka Szilvia**  
+36 70 613-2658  
szilvia.bugany@gmail.com

## Nyergesújfalu központi részén új építésű lakások eladók!

A most épülő 4 lakásos társasház egy korábbi, néhány éve épült többlakásos társasház bővítéseként tervezték és építik meg. Ezek az energiatakarékos, prémium anyagok felhasználásával épülő otthonok nemcsak a kényelmet, de a kiváló elhelyezkedést is biztosítják. A lakások a 10-es főút mentén egy zárt belső udvarban találhatóak, ahol a főút zaja már nem zavarja a lakókat, így ideális választás azoknak, akik a nyugodt környezetet és a jó közlekedési lehetőségeket egyaránt értékelik. A Duna-part közelsége mellett néhány perces távolságra minden megtalálható ami a mindennapi élethez szükséges.

A teljes társasház egy 2300 nm-es területen helyezkedik el. Az első ütemben felépült 6 lakás már átadásra került a 2. ütemben épülő 4 lakás pedig még várja új lakóit.

Az egyik lakás két szintes, és belső lépcső köti össze a szinteket, míg két lakás a földszinten található és egy lakás pedig az első emeleten lett kialakítva. A legkisebb lakás 48 nm-es 2 szobás és a földszinten található.

Kellő referenciával rendelkező beruházó és kiváló anyagok felhasználása jellemzi a projektet. A lakások profi tervező által készített tervek alapján kerülnek megvalósításra, szem előtt tartva a legújabb technológiai megoldásokat és az energiahatékonyságot.

Jellemzők: