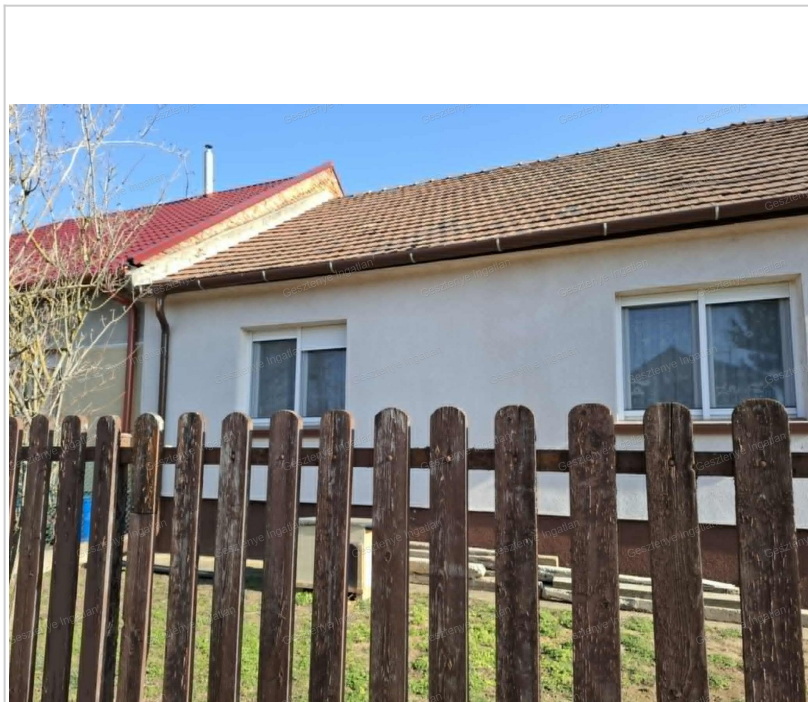


Eladó Családi ház, 73 m², 463 m² telek, Esztergom

67 000 000 Ft (~165 592 €)



Adatlap sorszáma:	#169201330
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Esztergom Szentgyörgymezőn családi ház eladó

Esztergom közkedvelt részén, Szentgyörgymezőn eladásra kínálunk egy 73 nm-es összkomfortos családi házat melyhez 463 nm telek tartozik.

Az ingatlan Esztergom csendes, kertvárosias lakóövezetében található, sétátávolságra a Dunához és a biciklis úthoz. A 3 külön szobával rendelkező ház 2 éve komolyabb felújításon esett át, külsőleg és belső tereiben is megújult. Kicserélték a víz és- villanyvezetékeket, fűtésrendszert, új nyílászárókat helyeztek be és az épület külső szigetelése is megtörtént. A konyhába új konyhabútor került és a H tarifás klímát is beszerelték.

Az ingatlan rendkívül alacsony rezsiköltségéhez a külső szigetelés és a korszerű nyílászárók mellett az éjszakai áram és a H tarifás rendszer is hozzájárul. A telken található egy különálló garázs is mely alatt borospince bújik meg.

Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül jó. A közelben óvodák, általános-és középiskolák, élelmiszer- és zöldséges üzlet, Lidl, sportpálya, játszótér, buszmegálló, benzinkút is található, minden karnyújtásnyira, amire a hétköznapi életben szükség lehet.

Az rendkívül jó elhelyezkedésű tehermentes ingatlan hitelezhető és CSOK

Az Ön kapcsolattartója:



Csonka Szilvia
+36 70 613-2658
szilvia.bugany@gmail.com