

# Eladó Sorház, 32 m<sup>2</sup>, 118 m<sup>2</sup> telek, Tokod

## 13 500 000 Ft ( ~33 365 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201323
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Rossz
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	nem volt
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Szoba-konyha
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Energ. tan.:</b>	JJ

### Eladó Tokod Pataksor utcai felújítandó ingatlan

#### Eladó egy felújítandó 32 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos sorházi lakás Tokodon, a Pataksor utcában.

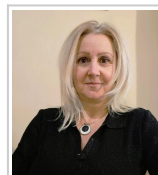
Az épület egy társasház szélső, fűúthoz közeli lakása, melyhez 118 m<sup>2</sup>-es saroktelek tartozik. Ez a telek picit nagyobb mint a többi lakáshoz tartozó telekrész.

A ingatlan elhelyezkedése rendkívül kedvező, közelében megtalálható a fűút, buszmegálló, orvosi rendelő, élelmiszerbolt, dohánybolt is

Az ingatlan közművekkel rendelkezik de teljeskörű felújítást igényel, így az új tulajdonos már a saját igényeihez igazítva alakíthatja ki a lakás stílusát, hangulatát. A felújításhoz segítséget nyújthatnak az állami támogatások is mert a településen igényelhető a falusi CSOK, CSOK+ és a Vidéki Otthonfelújítási Program is.

Amennyiben érdeklí ez a kis lakás további információért kérem hívjon a 06706132658-as telefonszámon!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Csonka Szilvia**  
+36 70 613-2658  
szilvia.bugany@gmail.com