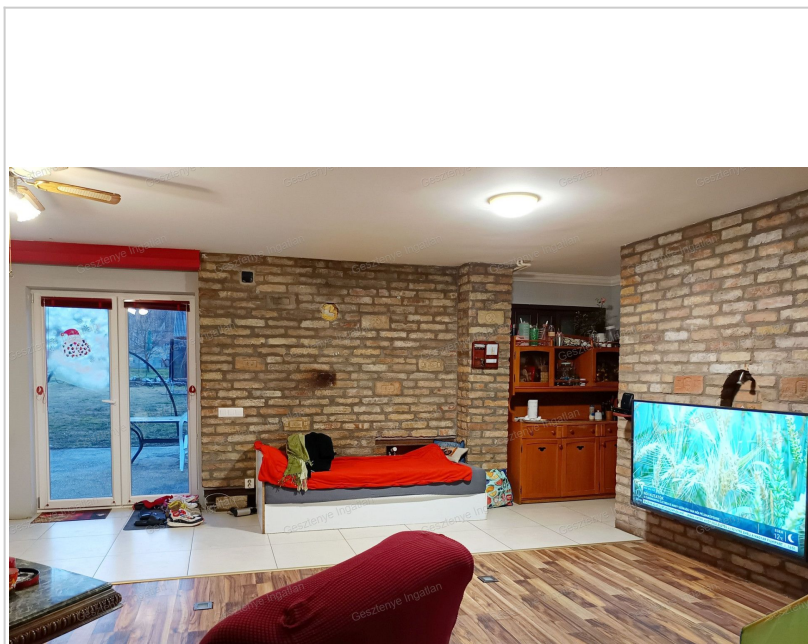


Eladó Családi ház, 180 m², 8 000 m² telek, Tokodaltáró

71 900 000 Ft (~176 563 €)



Adatlap sorszáma:	#169201313
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2000
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Áron alul családi ház és egy szerkezetkész ház ELADÓ!

Áron alul eladó Tokodaltáró csendes, jó lakóközösségű falu széli utcájában egy hatalmas 8000 nm-es telken lévő kész családi ház és egy szerkezetkész ház! További beépítési lehetőség adott!

Írányár: 71,9 M Ft.

A szinte birtok méretű telek (8000 nm) első részén kb. 20 éve épült a családi ház, amely belső két szintes, betongerendás földemmel, felette 20 cm-rel szigetelt palatetővel. Alsó szinten 80 nm hasznos alapterülettel, felül kb. 60 nm. Hozzá épített és átjárható további 40 nm melléképülettel, amely további térbővítést tesz lehetővé. A hátsó teraszajtón keresztül a védett és privát nagy méretű betonból épített teraszra jutunk, innen érhető el a hatalmas telek további része.

A ház belülről karbantartott, folyamatosan újítják és korszerűsítik. Így a 40 cm-es téglafalat 10 cm hőszigeteléssel látták el, redőnyös műanyag nyílászárókat cseréltek, a villanyvezeték 3x16 Amper, rézzel szerelve. Néhány éve már kondenzációs gázkazánt használnak fűtésre, rézcső hálózaton, radiátor hőleadókkal és kiegészítő padlófűtéssel. A vízvezeték hálózat is felújításra került,

Az Ön kapcsolattartója:



Liszi - Fekete Gabriella

+36 30 565-0456

lizigabi1@gmail.com