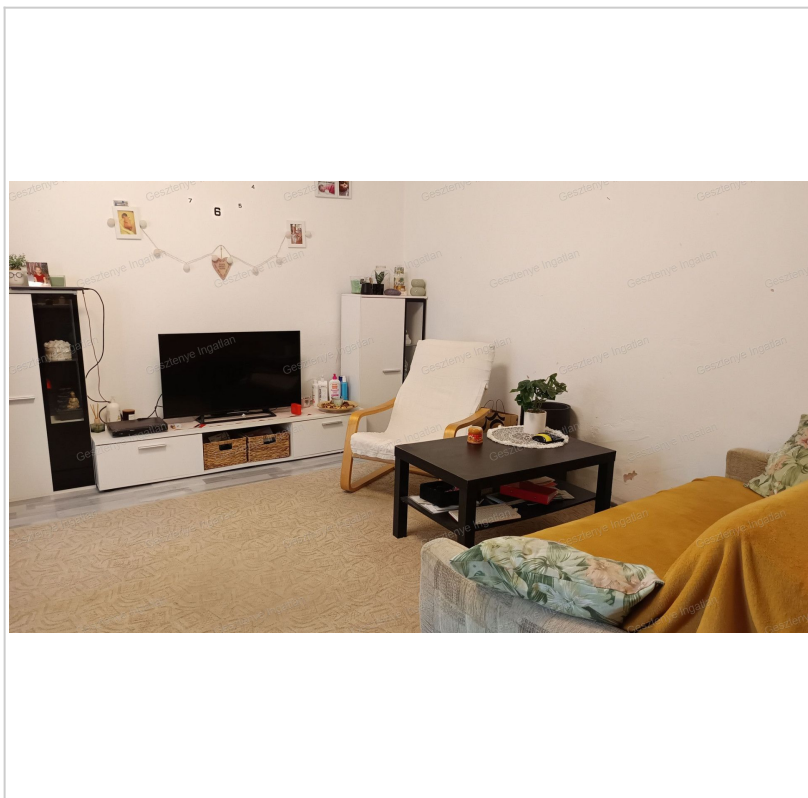


Eladó Családi ház, 70 m², 604 m² telek, Nyergesújfalu

29 900 000 Ft (~73 052 €)



Adatlap sorszáma:	#169201311
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1940
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Liszi - Fekete Gabriella

+36 30 565-0456

lizigabi1@gmail.com

Eladó Nyergesújfalu csendes, rendezett utcájában egy 70 nm-es 3 szobás, saroktelken lévő családi ház. A ház jó állapotú, de korszerűsítést és modernizálást igényel az új tulajdonos saját ízlése szerint.

Csak a Gesztenye Ingatlan kínálatában!

A ház 3 szobát, konyhát, fürdőt és WC-t, valamint spejzet foglal magában. Elrendezése hosszúka, egymásból nyíló helyiségekkel rendelkezik, két bejárata van, ami lehetővé teszi, hogy két lakrésze osztható legyen. Az ingatlanban a nyílászárók korszerű műanyagra lettek cserélve, amik redőnyrel szereltek, a belső térburkolatok modern laminált padló és fahatású járólappal.

A ház vegyes falazatú, 70 cm vastag külső falakkal, jó hőtartó képességgel. Kívülről és belülről is jó állapotú, nem vizesedik, nem omlik a vakolat. A tető palával fedett, nem ázik be, de idővel korszerűsítést igényel. A fűtés külső helyiségből történik vegyes tüzelésű kazánnal, radiátoros hőleadókkal.

A nagy 604 nm-es telken több jól termő gyümölcsfa található, a körbe kerített