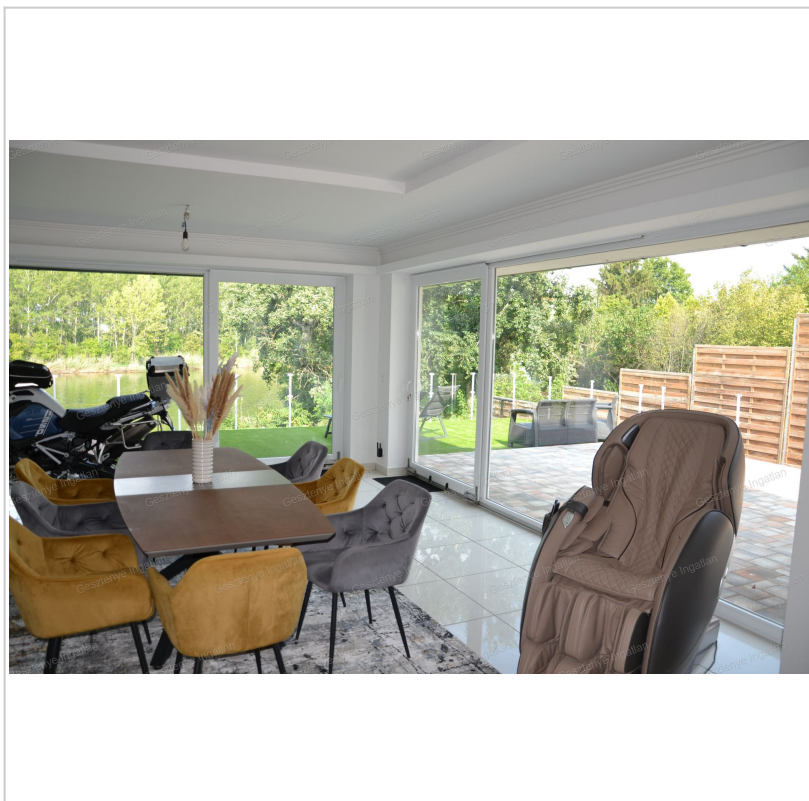


# Eladó Családi ház, 605 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

**219 000 000 Ft** ( ~529 011 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201293
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## KÜLÖNLEGES AJÁNLAT!!\*\*\* Igazi kuriózum\*\*\*\*

### Álomotthon a Holt-Tisza partján, Szolnok-Szandaszőlősen!!

### Egyedülálló lehetőség vízparti luxusra vágyóknak! 361 ezerFt/m2!!

Eladó egy különleges, 605 m<sup>2</sup> alapterületű, modern családi ház Szolnok-Szandaszőlősen, közvetlenül a Holt-Tisza partján. Az ingatlan 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, így minden igényt kielégítő, kényelmes otthont kínál.

#### Főbb jellemzők:

**Gyönyörű panoráma:** A hatalmas, üvegfelületekkel ellátott nappali közvetlen kilátást nyújt a Holt-Tiszára, így a természet közelségét élvezheti minden nap.

#### Minőség és kényelem:

A ház B 38-as téglából épült, amely hőszigetelést is kapott. A nyílászárók magas minőségű hőszigetelt fa illetve műanyagokból készültek. A fűtés padlófűtés és hőszivattyús hűtő-fűtő klímák, ezeken felül radiátorok is rendelkezésre állnak. Az elektromos ellátás 3x32A.

Gépesített konyha, modern bútorokkal berendezett nappali, a hálószobákból páratlan kilátás a Holt-Tiszára.

**Wellness részleg kialakítása:** A 305 m<sup>2</sup> alapterületű pince remek lehetőséget kínál saját wellness oázis vagy edzőterem, de vállalkozás indítására

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kun Tünde

Tulajdonos

+36 70 433-3506  
gesztenyeingatlan777@gmail.com