

# Eladó Üzlethelyiség, 80 m<sup>2</sup>, Dorog

**69 900 000 Ft** ( ~168 816 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201280
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Félkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Eladó Dorogon Mária házban a Mária utcáról nyíló 80 nm-es üzlethelyiség!

Eladásra kínálok 80 nm alapterületű üzlethelyiséget Dorog központi részén, a Mária utcában, utcafronti bejáráttal.

Az újszerű, szép állapotban lévő épület alsó szintjén elhelyezkedő üzlethelyiség kitűnő állapotú, házközponti fűtéses, egyedi vízórá mérőkkel rendelkezik.

Jelenleg is évek óta bérbe adott, ruházati üzletként üzemel.

Helyiségei:

- nagy üzlettér
- étkező vagy raktár
- mosdó
- hátsó tároló
- nagy duplakirakat

Az üzlethelyiség 2 db 40 nm-es üzletté alakítható.

Az ingatlan fő úthoz közeli, a Mária utca frekventált részén helyezkedik el. Ahol a gyalogos és autós forgalom is jelentős. Parkolás az utcán vagy a közelben lévő kiépített parkolóban lehetséges, ingyenesen. Buszmegálló 100 méterre található.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**  
+36 30 565-0456  
liszigabi1@gmail.com