

Eladó Üzlethelyiség, 82 m², Dorog

69 900 000 Ft (~168 816 €)



Adatlap sorszáma: #169201278

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Jó

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 1960

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Eladásra kínálok Dorogon 82 nm alapterületű önálló helyrajzi számú üzlethelyiséget, az Ella közben a DM mellett.

Az ingatlan a társasháztól független, így közös költség nélkül, önállóan hasznosítható. Minden közmű saját mérőórával rendelkezik.

A tágas, jó helyen található ingatlan irodaként vagy üzlethelyiségnek, kávézónak, rendelőnek, szépségszalonnak egyaránt hasznosítható. Az előtte található nagy nyílt tér szabadtéri bővítésményre ad lehetőséget.

Az épület téglából épült, gipszkarton és téglaválaszfalakkal, paneles álmennyezet borítással.

A fűtés 9kW-os Eleko kazánal biztosított, az elektromos hálózat néhány évvel ezelőtt újra lett vezetékvezve, az épületben tűzjelző rendszer került kiépítésre. Az egyik helyiség klimatizált.

Az ingatlan korábban bankfiókként, lottózóként üzemelt, de jelenleg üresen áll, per és tehermentes, így adásvételi szerződés után azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan az Esztergomba vezető fő úton található, ahol a gyalogos és autós forgalom is jelentős. Parkolás az utcán vagy a közelben lévő kiépített

Az Ön kapcsolattartója:



Liszi - Fekete Gabriella
+36 30 565-0456
liszigabi1@gmail.com