

# Eladó Üzlethelyiség, 82 m<sup>2</sup>, Dorog

**69 900 000 Ft** ( ~172 648 € )



**Adatlap sorszáma:** #169201278

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Villanyfűtés

**Építés éve:** 1960

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

Eladásra kínálok Dorogon 82 nm alapterületű önálló helyrajzi számú üzlethelyiséget, az Ella közben a DM mellett.

Az ingatlan a társasháztól független, így közös költség nélkül, önállóan hasznosítható. Minden közmű saját mérőórával rendelkezik.

A tágas, jó helyen található ingatlan irodaként vagy üzlethelyiségnek, kávézónak, rendelőnek, szépségszalonnak egyaránt hasznosítható. Az előtte található nagy nyílt tér szabadtéri bővítményre ad lehetőséget.

Az épület téglából épült, gipszkarton és téglaválaszfalakkal, paneles álmennyezet borítással.

A fűtés 9kW-os Eleko kazánal biztosított, az elektromos hálózat néhány évvel ezelőtt újra lett vezetékvezve, az épületben tűzjelző rendszer került kiépítésre. Az egyik helyiség klimatizált.

Az ingatlan korábban bankfiókként, lottózóként üzemelt, de jelenleg üresen áll, per és tehermentes, így adásvételi szerződés után azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan az Esztergomba vezető fő úton található, ahol a gyalogos és autós forgalom is jelentős. Parkolás az utcán vagy a közelben lévő kiépített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**  
+36 30 565-0456  
liszigabi1@gmail.com