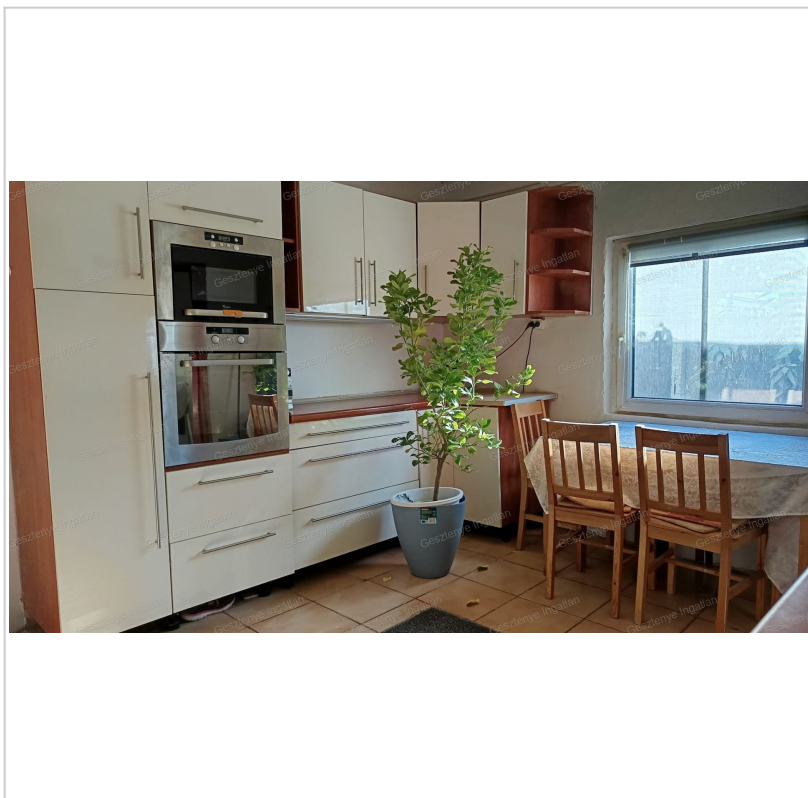


Eladó Családi ház, 45 m², 100 m² telek, Esztergom-Kertváros

16 200 000 Ft (~39 396 €)



Adatlap sorszáma:	#169201275
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Liszi - Fekete Gabriella
+36 30 565-0456
liszigabi1@gmail.com

Esztergom - Kertváros Kenyérmezőn önálló, másfél szobás kis családi ház, hozzá tartozó telekkel ELADÓ!

A költséges tételek felújításra kerültek, de kívül -belül befejezést igényel még az ingatlan.

Ami kész van:

Cserélve lett a teljes villany kábelezés, új csatorna bekötés, új bejövő víz. Tető lecserélve: Osb, bitumenes lemez, lemez borítás. A ház téglalapítású.

Villanyóra áthelyezés folyamatban van, H tarifa igényelhető, előkészítve kábelek+doboz. Nappali és éjszakai áram van bekötve. Jelenleg most egy fázis van, ami 16/10A.

De már megigénylésre került 20/10 A, ami bővíthető 32 A-ig.

A műanyag nyílászárók kb 5 évesek. A házban hűtő-fűtő klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet.

Helyiségek:

Előszoba kb 2 nm

Félszoba kb 7 nm

Konyha - étkező kb 13 nm