

Eladó Családi ház, 215 m², 1 080 m² telek, Piliscsaba

155 000 000 Ft (~378 575 €)



Adatlap sorszáma:	#169201273
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2004
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Eladó 215 nm-es kiváló minőségben megépített elegáns családi ház Piliscsaba Magdolnavölgyben.

A családi ház egy 1080 nm-es saroktelken helyezkedik el, részben panorámás kilátással a környékre. 2004-ben épült kiváló, magas minőségű építőanyagokból, mind a belső teret, mind a szerkezetét tekintve. Azóta is folyamatosan karbantartott, két éve pedig teljes körű felújításon és modernizáláson esett át, ennek köszönhetően új állapotú kívül-belül. A parkosított udvar körbe öleli a házat, mindenhol zöld felületre jutunk ki, illetve a 44 nm-es burkolt teraszra több ajtón keresztül is kijuthatunk.

A ház előtt lévő kocsibeállón 2-3 autó parkolhat kényelmesen, továbbá a hatalmas garázsban további 2 autónak alakítottak ki helyet, ahol kerti szerszámoknak, barkács eszközöknek is jut elégséges hely. Itt egy kézmosót is elhelyeztek, az udvaron pedig kerti csap található. A támfallal körülvett parkosított előkert szép felvezetést nyújt az elegáns bejáratig.

A házat kívülről ugyan nem szigetelték, de ez szükségtelen, mivel 38-as Porotherm hőszigetelő téglából építették, 80 cm-es stabil betonlapra.. A tetőszerkezet szigetelt, hó és párazáró réteggel ellátott, a a beton földem felett 15 cm-es salakgyapot borítást helyeztek el a további hőszigetelés érdekében. A fűtésről és meleg vízről egy VIESSMANN kondenzációs kazán gondoskodik,

Az Ön kapcsolattartója:



Liszi - Fekete Gabriella

+36 30 565-0456
liszigabi1@gmail.com