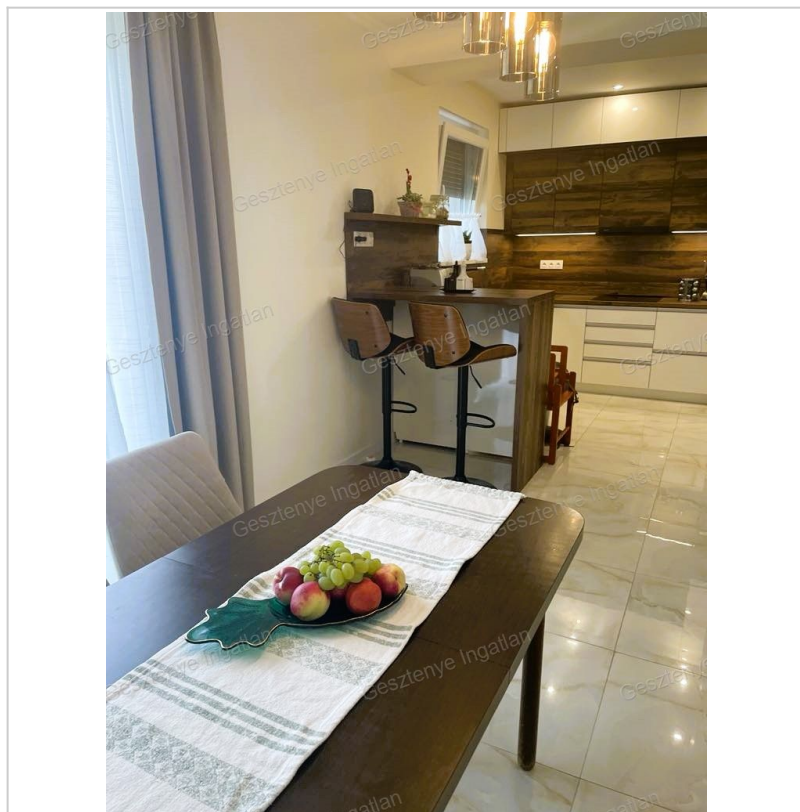


Eladó Családi ház, 200 m², 800 m² telek, Szolnok

119 000 000 Ft (~301 495 €)



Adatlap sorszáma:	#169201251
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kun Tünde

Tulajdonos

+36 70 433-3506
gesztenyeingatlan777@gmail.com

****IGAZI KURIÓZUM***

Szolnok -Szandaszőlős egyik legszebb utcájában eladó egy teljes körűen, igényesen felújított 200 m²-es prémium családi ház, nulla rezssivel! Itt tényleg csak a vízdíjat kell fizetni!!

Az ingatlan rendkívül jó elosztásának köszönhetően az alsó szinten (80 m²) egy nagyméretű nappali, mely üveg ajtóval elválasztható a tágas konyha -étkezőtől, ezen kívül egy sarokkádas fürdőszoba és külön wc található.

Az emeleti részen (50 m²) pedig 3 hálószoba, és egy tágas zuhanyzó wc-vel található.

A száraz pince, mely 70 m²-es (régen egy asztalos műhelyként funkcionált, ezért is van itt kialakítva a 3 fázis / jelenleg egy autóbeálló egy tároló, mosókonyha és raktározási funkciót tölt be.

főbb jellemzők:

- 2022-23-ban történt a felújítás
- 3x25 amper, teljes villamos hálózat felújítása, villanyvezetékek cseréje, új körök kialakítása
- 10,3 KW-os napelemes rendszer (26 db 395-ös panel a déli oldalon)
- 8 kw fronius hibrid inverteres rendszer lehetővé teszi az akkumulátorrendszer használatával történő energetikai önellátást áramellátás, fűtés, hűtés és