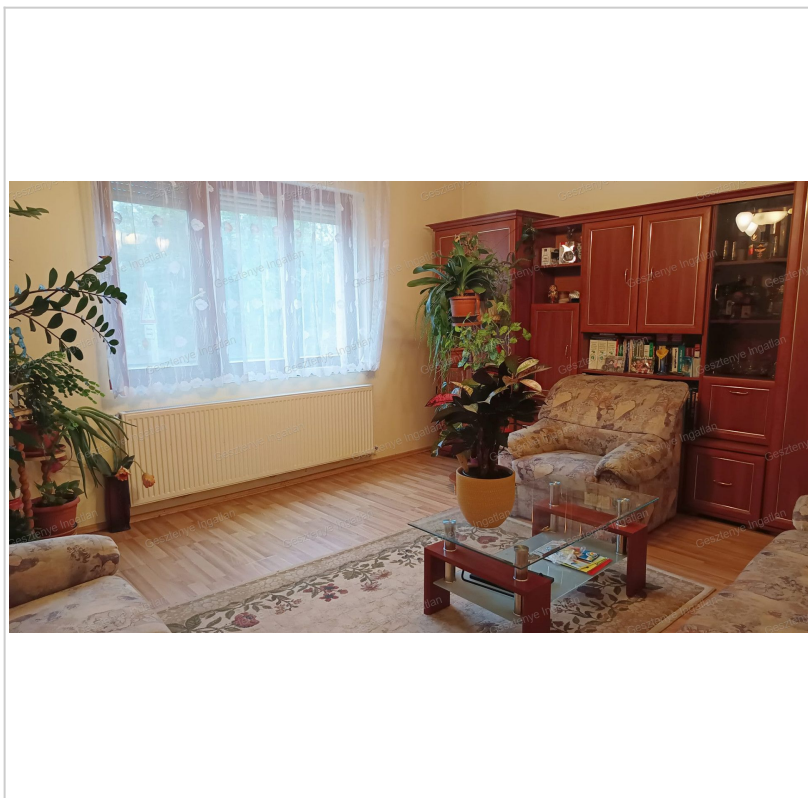


# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 509 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**119 000 000 Ft** ( ~290 421 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201250
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**

+36 30 565-0456

[liszigabi1@gmail.com](mailto:liszigabi1@gmail.com)

**Csodálatos és tágas 200 nm-es két generációs családi ház eladó csak a Gesztenye Ingatlan kínálatában! Páratlan lehetőség kiváló áron.**

**Micsoda kényelem és luxus: a felső szinten minden szobához saját privát fürdőszoba és wc tartozik.**

**Összesen 7 szoba, 4 fürdőszoba, 1 vendég WC**

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén egy két generációs családi házat, két külön lakrészszel.

Az 509 nm-es összközműves telken álló családi ház az 1960-as években épült téglából, majd új tulajdonosai 2008-ban teljes körűen átépítették / felújították. A telket betonkerítés veszi körbe.

A ház új tetőszerkezetet kapott, amely biztosította, hogy a tetőtérben is 3 szobát ki tudtak alakítani.

Az ingatlan 3 szintes, összesen 300 nm: az alsó szuterén szint 100 nm-es, 4 helyiségből áll, a garázs is itt kapott helyet, de a ház előtt vagy az udvaron is lehetséges a parkolás. Itt található a vegyes tüzelésű és a gázkazán is, egy műhely helyiség és egy WC kézmosóval.

A földszinten kialakított lakás alapterülete 120 nm, egy szintes, közvetlen