

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 428 m<sup>2</sup> telek, Lábatlan

**20 900 000 Ft** ( ~50 738 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201249
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1979
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

## Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**

+36 30 565-0456

liszigabi1@gmail.com

## ELADÓ CSALÁDI HÁZ LÁBATLANON 2 LAKRÉSSZEL

CSALÁDI HÁZ LÁBATLANON 2 LAKRÉSSZEL, BEFEJÉZÉST IGÉNYEL

IRÁNYÁR: 20.9 MILLIÓ Ft

Lábatlan Óvoda utcában eladó egy 2 lakrészre osztott vegyes falazatú, 1 éve elkezdett, még felújítás alatt álló családi ház.

Az ingatlanra 2 lakásos gázár támogatás igénybe vehető.

A hátsó lakrész teljesen elkészült, így nagyjából 25 nm-en egy szoba, egy étkezős konyha és egy fürdőszobával egyben található wc költözhető. Itt egy klíma is elhelyezésre került.

Az első rész kb 40 nm és ugyanilyen elosztású, mint a hátsó. Ezt kell befejezni és a külső részét a háznak. Ez is lakható, itt a padló burkolás van hátra az előszobában és a konyhában, valamint a konyhai csempe felhelyezése. A vizes blokkokban javasolt a hidegburkolatok, szaniterek megújítása. Az ingatlan festés után kész állapotban van. Kisebb ráfordítással ez a lakrész is hamar befejezhető.

Amik újak és már készen vannak mindkét lakrészen:

Új villanyvezeték az egész házban és a külső vezetékek is földkábelben