

Kiadó Üzlethelyiség, 38 m², Szolnok

139 990 Ft (~355 €)



| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #169201248 |
| Szobák: | 1 |
| Építési mód: | Panel |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Távfűtés egyedi méréssel |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Nincs a közelben |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán fizetős |

Az Ön kapcsolattartója:



Kun Tünde

Tulajdonos

+36 70 433-3506
gesztenyeingatlan777@gmail.com

Kiadó üzlethelyiség Szolnokon a belvárosban!!

Az üzlethelyiség a belvárosban a vásárcsarnok mellett van. Több évtizede üzemel menyasszonyi ruhakölcsönzőként.

Természetesen az új bérlő folytathat az ingatlanban a jelenlegi tevékenységtől teljesen eltérő tevékenységet. Számos tevékenységre alkalmas lehet az üzlethelyiség. Pl.: fodrászüzlet, szépségszalón, műkörmös szalon, ingatlaniroda stb. Amennyiben ehhez szükség van az üzlethelyiség átalakítására, akkor azt a tulajdonos megoldja legalább 2 éves bérleti szerződés megkötése esetén. Ha az új bérlő kéri az átalakítást, akkor a bérleti díj magasabb 50 000 Ft/hó összeggel. Amennyiben az ingatlan jelenlegi kialakítása megfelelő a leendő bérlőnek, akkor elegendő 1 évre bérleti szerződést kötni a hirdetésben feltüntetett bérleti díjon. Hosszabbítási lehetőség természetesen biztosított utána is. Nyilván üresen kerül átadásra az ingatlan, a ruhák és az ingóságok nélkül, hiszen azok a jelenlegi bérlő tulajdonai.

Fenntartási költségek:

-A fűtési díj nagyon kedvező, mert távfűtés van az ingatlanban, amelynek a díját a 2022-es rezsziáremeléskor nem emelték meg az üzlethelyiségek esetén sem.

Átlagos havi fűtési díj: 6 254 Ft/hó.

-Közös ktg.: 10 600 Ft/hó.