

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Esztergom

**53 900 000 Ft** ( ~133 129 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201241
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Teljesen felújított lakás ELADÓ a Széchenyi tér közelében!

Ritkaság a kínálatunkban: eladásra kínálunk Esztergomban a Széchenyi tér közelében, a Jókai Mór utcában egy téglá építésű társasházi 2. emeleti 2 SZOBÁS PRÉMIUM LAKÁST, ami magas minőségű anyagokkal teljes körű felújítás után várja első tulajdonosát 54 nm-en.

Irányár: 53,9 M Ft.

Nem csak a belső tér teljesen új, hanem a lakás vízvezetékei, villanyvezetéke. A klímaberendezés, a műanyag nyílászárók, valamint az új bejárati ajtó is. A vételár részét képezi a kész fürdőszoba és a teljesen új, gépesített beépített konyha is.

A lakás tágas terei kényelmes étletteret biztosítanak, a nappali-étkező-konyha mai modern igényeknek megfelelően egy légtérben található, de a helyiség L alakú elosztása mégis szeparáltságot biztosít. Hatalmas fa ablakai világos teret és kellemes kilátást biztosítanak.

Ebből a közös térből nyílik a külön klimatizált hálószoba, és egy félszoba is, amiben elektromos fűtőpanel biztosítja a meleget. A fürdőszobába szintén

### Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**  
+36 30 565-0456  
liszigabi1@gmail.com