

# Eladó Téglalakás, 27 m<sup>2</sup>, Esztergom

**26 900 000 Ft** ( ~68 193 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169201238
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Felújított, költözhető lakás a kínálatunkban: eladásra kínálunk Esztergomban a Széchenyi tér közelében, a Jókai Mór utcában egy téglá építésű társasházi **2. emeleti GARZONLAKÁST, ami magas minőségű anyagokkal teljes körű felújítás után várja első tulajdonosát.**

Te sem felújítgatásra vágysz, hanem egy otthonra, ami azonnal költözhető és semmi munka nincs vele, csak be kell rendezni? Ez a garzon ilyen. Gyere és győződj meg róla Te magad!

Irányár: 26,9 M Ft.

Nem csak a belső tér teljesen új, hanem a lakás vízvezetékei, villanyvezetéke, a klímaberendezés, a műanyag nyílászárók, valamint az új bejárati ajtó is. **A vételár részét képezi a kész fürdőszoba és a teljesen új, gépesített konyha is.**

A garzonlakás hosszúkás kialakítása kiváló térelrendezést tesz lehetővé, ahol nappali, étkező és konyha egy légtérben tágasan kialakítható. A vételár részét képezi a méretre készített előszobafal, valamint a konyhában fekete páraelszívó és főzőlap is elhelyezésre kerül.

Fűtése és hűtése a rendelkezésre álló klímaberendezéssel megoldott. A lakás burkolata vízálló laminált padló, ami melegséget kölcsönöz a térnek. A meleg vizet villanybojler adja.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Liszi - Fekete Gabriella**  
+36 30 565-0456  
liszigabi1@gmail.com