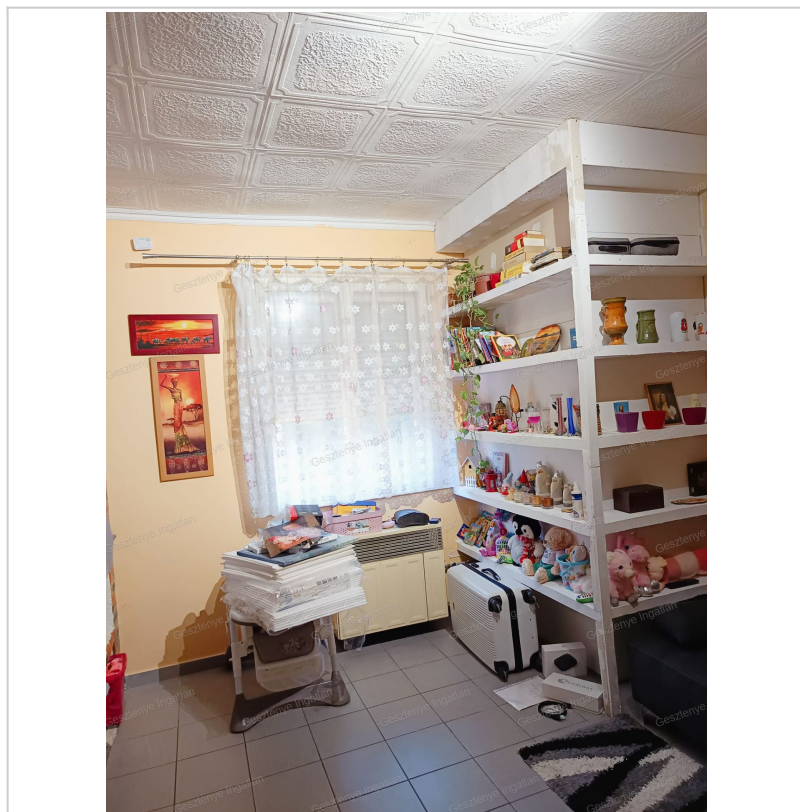


# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Nyergesújfalu

**16 500 000 Ft** ( ~41 828 € )



**Adatlap sorszáma:** #169201228

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Liszi - Fekete Gabriella**

+36 30 565-0456

liszigabi1@gmail.com

**Eladásra kínálok Nyergesújfalu Eterniten, csendes utcában, jó lakóközösségben egy téglá építésű, teljeskörűen felújított társasházi lakást.**

**A lakás tulajdonságai:**

Alapterülete 40 négyzetméter.

Helyiségek: szoba, kis tusoló és wc egyben, előszoba, gardróbos hálófülke, konyha és étkező egyben. Eredetileg ez egy 1 szobás lakás volt, azonban átalakításnak köszönhetően egy félszoba kialakításra került.

**Az ingatlan a felújítások során teljesen új vízvezetékeket, szennyvízelvezetést kapott, valamint járólapokat minden helyiségben és teljesen új villanyvezetékeket is!**

Mindegyik járólapból csempéből el van tve esetleges pótlásnak.

A rezszi nagyon alacsony! A fűtésről 2 db gázkonvektor gondoskodik, és újonnan felszerelt hűtő -fűtő klíma. A konvektorok okos rendszerrel lettek felszerelve, így télen termosztátról kényelmesen beállítható a lakásban a kívánt hőmérséklet. A vízmelegítésről egy villanybojler gondoskodik, amely éjszakai tarifás és külön villanyórára van kötve.

A nemrégiben vásárolt konyhabútor a vételár részét képezi.

A környéken 3 kisbolt található a mindennapi bevásárláshoz, közlekedés