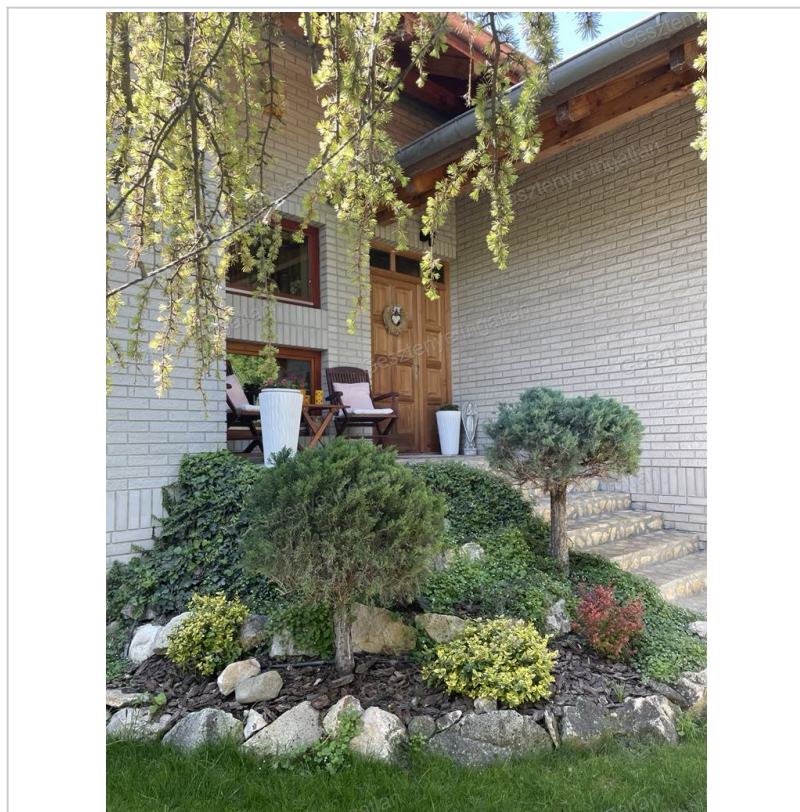


# Eladó Családi ház, 676 m<sup>2</sup>, 1 109 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 890 000 000 Ft ( ~2 254 877 € )



Adatlap sorszáma: #169201198

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kun Tünde**

Tulajdonos

+36 70 433-3506  
gesztenyeingatlan777@gmail.com

### \*\*\*\*\*IGAZI KURIÓZUM!\*\*\*\*\*

**Budapesten a III. kerületben egy igazán egyedi, különleges műszaki felszereltségű A++ energetikai besorolású 676 m<sup>2</sup>-es, 8 szobás, / akár 20 főt is el lehet szállásolni / gyönyörű beltéri úszómedencével és hozzátartozó wellness részleggel, konditeremmel, hatalmas terrasszal, 6 kocsibeállós garázzsal ELADÓ!** Ez a ház egy igazi főnyeremény! Befektetési

potenciálja is kimagasló! Ilyen egyedülálló lehetőség nincs még egy a piacon!

Nemcsak lakóháznak, hanem gyógycentrumnak, orvosi központnak,

cégek központnak, illetve apartman házként is használható! A 3 szintes villa,

rendszeresen karbantartott, jó állapotban van, különleges belsőépítészeti

kialakításokkal, EGYEDÜLÁLLÓ MŰSZAKI MEGOLDÁSOKKAL rendelkezik:

- falazata pórusbeton
- a teljes falvastagság: 48 cm.
- a fa nyílászárók három rétegű üvegezéssel és hővédő, törésbiztos fóliával rendelkeznek.
- a nappali és úszómedence tér hatalmas tolóajtóval kapcsolódik a teraszhoz.
- az épületben magasfényű gránit burkolatok találhatók,
- a lépcsők bükkfával burkoltak, a szobákban valódi tölgyfa keményparketta
- egyedi konyhabútor, beépített konyhagépekkel (légkeveréses sütő, indukciós