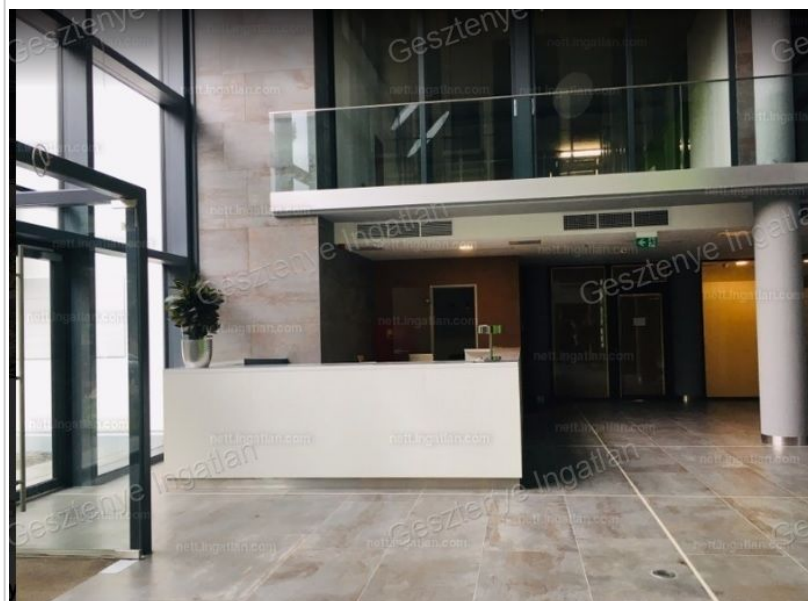


Eladó Irodaház, 7 032 m², II. kerület

8 400 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #169200811

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Kun Tünde

Tulajdonos

+36 70 433-3506

gesztenyeingatlan777@gmail.com

Befektetők figyelem! Hosszútávú bérlőkkel együtt, új építésű IRODAHÁZ a II. kerületben eladó!

Budapesten a II. kerületben, 7032 m²-es új építésű , zöld irodaház eladó!

Az épület látványos központi eleme a tágas, nagy belmagassággal rendelkező fogadótér, az aula.

Ez a különleges elegáns tér fogja össze a két elkülönülő irodai szárnyat és teremti meg a kapcsolatot az uszoda-wellness és az étterem-kávézó felé.

Területi megosztás:

- **Klasszikus szárny:** irodaterületek, belső irodaszintű közlekedők, vizes blokkok, központi gépészet és teraszok együttesen: 1.461 m²

- Étterem, konyha: 374 m²

- **Modern szárny:** irodaterületek, belső irodaszintű közlekedők, vizes blokkok, teraszok együttesen: 3.457 m²

- Pincszintű kétszintes gépkocsi-tárolóban 92 férőhely

- Wellness központ: 1.290 m²

- Központi aula, előadóterem, mosdók, gépészet: 450 m²