

# Eladó Építési telek, 17 000 m<sup>2</sup>, 17 000 m<sup>2</sup> telek, Fertőd

## 500 000 000 Ft ( ~1 266 368 € )



Adatlap sorszáma: #169200517

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kun Tünde**

Tulajdonos

+36 70 433-3506  
gesztenyeingatlan777@gmail.com

### Fertői Kastélytól 300 méterre, Wellness Hotelra szánt építési terület (fejlesztési telek) ELADÓ!

Fertőd, keleti részén, a **Fertői Kastélytól** 300 méterre, az Ausztriába vezető pámhágeni úton, a határtól 5 km-re eladó **Wellness Hotelra szánt építési terület (fejlesztési telek)**

A telek előtt a Pomogyi úton egy teljesen új aszfaltozott út, egy teljesen új körforgalom és a telekkel szemben 200 autónak teljesen új autóparkoló áll már rendelkezésre.

**Nagyon fontos értéknövelő tényező, hogy egy hidegvizes kút is van a földterületen, ami ásványvíz palackozására alkalmas továbbá ezen felül még egy melegvizes gyógyvíz kút is rendelkezésre áll. Ezért a terület kimagasló, egyedi lehetőségeket biztosít szálloda és termálfürdő építésére.**

Ennek már a tervei és a tervrajzai el is készültek. Valamint a szálloda és gyógyfürdő beton alapozása is megtörtént. A gyógyvízről bevizsgált tanúsítvánnyal is rendelkezünk.

Telek összterülete: 17855 m<sup>2</sup> Közművek: A területen található villany ( 3×64 A) és kútvíz. A csatorna jelenleg még nincs kiépítve.

Építési övezet: beépíthetőség 30%

A területen turisztikai, idegenforgalmi, vendéglátói, szállásépület, sportépítmény, uszoda és egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.